

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

ACACIASTRAAT 15 UTRECHT





ADRES

ACACIASTRAAT 15 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€350.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 53M²

INHOUD

CIRCA 231M³

BOUWJAAR

1911

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

*** FOR ENGLISH SEE BELOW ***

Zeer goed onderhouden en sfeervolle twee-kamer-benedenwoning met fijne zonnige stadstuin met privacy én een stenen berging. Nette royale lichte keuken en fijne moderne doucheruimte. De woonkamer (type doorzon) is voorzien van openslaande deuren naar de stadstuin.

De Vereniging van Eigenaren is momenteel niet actief.

Ligging

De woning ligt in de gezellige woonwijk Bloemenbuurt, aan een zijstraatje van de Amsterdamsestraatweg. Deze populaire wijk is in de afgelopen jaren flink opgeknapt en er zijn veel leuke winkeltjes en lunch- en koffietentjes. Ook zijn er verschillende supermarkten op loopafstand te bereiken. Op slechts 5 minuten fietsen sta je in het Centrum van Utrecht of juist in het groene en gezellige Julianapark. Tevens bereik je binnen 10 minuten met de auto de snelwegen zoals de A12/A2 en A27/A28.

Indeling

Eigen entree. Gang met vernieuwde en uitgebreide meterkast. Keurig toilet. Nette inpandige doucheruimte betegeld tot het plafond- voorzien van thermostaat en wastafel. De ventilatie van de doucheruimte is aangesloten op het lichtnet.

De royale lichte woonkamer (type doorzon) is voorzien van een mooie houten vloer. Aan de achterzijde openslaande deuren naar de stadstuin met berging. Via de woonkamer toegang tot de fijne slaapkamer. Achter de woonkamer een nette keuken voorzien van div. apparatuur.

Deze mooie benedenwoning is ideaal voor wie niet van klussen houdt, want je kunt er zo in, zeer zeker een bezichtiging waard!

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.



Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

*** ENGLISH VERSION ***

Very well maintained and attractive two-room ground floor apartment with a nice sunny city garden with privacy and a stone shed. Neat, spacious, bright kitchen and nice modern shower room. The living room (doorzon type) has French doors to the city garden.

The Owners Association is currently not active.

Location

The house is located in the pleasant residential area Bloemenbuurt, on a side street of the Amsterdamsestraatweg. This popular neighborhood has been renovated considerably in recent years and there are many nice shops and lunch and coffee shops. There are also several supermarkets within walking distance. Just a 5-minute bike ride will take you to the center of Utrecht or to the green and cozy Juliana Park. You can also reach highways such as the A12/A2 and A27/A28 within 10 minutes by car.

Layout

Own entrance. Hallway with new and expanded meter cupboard. Neat toilet. Neat indoor shower room tiled to the ceiling - equipped with thermostat and sink. The ventilation of the shower room is connected to the mains.

The spacious, bright living room (doorzon type) has a beautiful wooden floor. At the rear, doors open to the city garden with storage room. Access to the lovely bedroom via the living room. Behind the living room is a neat kitchen with various equipment. equipment.

This beautiful ground floor apartment is ideal for those who don't like DIY, because you can move right in, definitely worth a visit!

Request brochure:

An extensive brochure, including floor plans, NVM questionnaire and list of movable property, can be requested from us by telephone or e-mail.

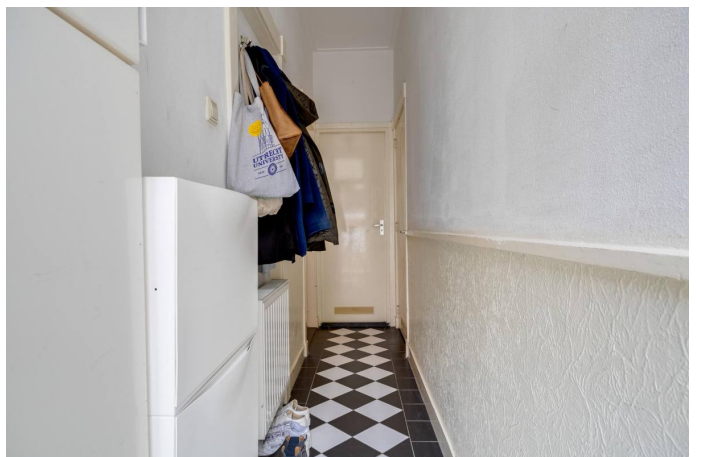
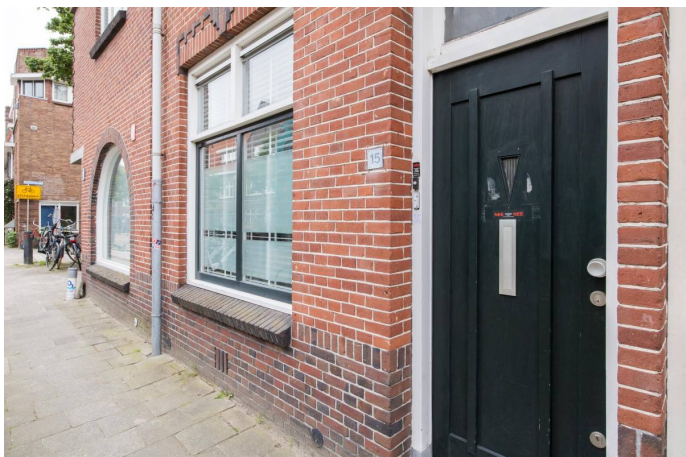
Enable purchase broker:



Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time,
money and worries.

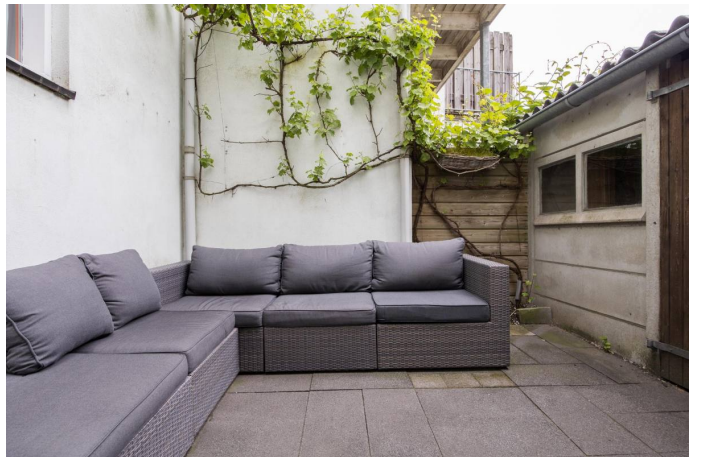
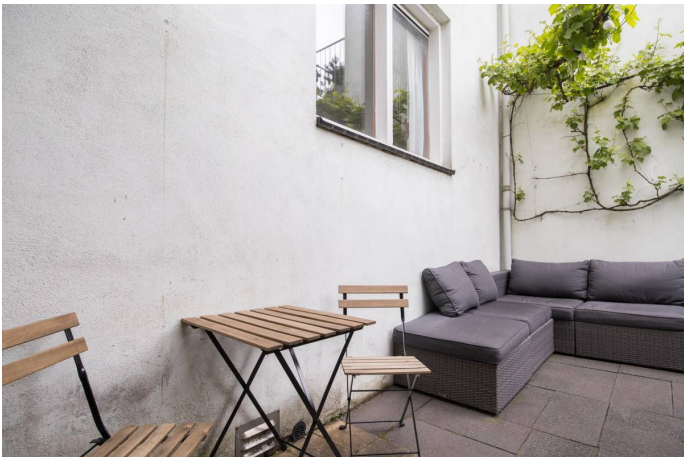
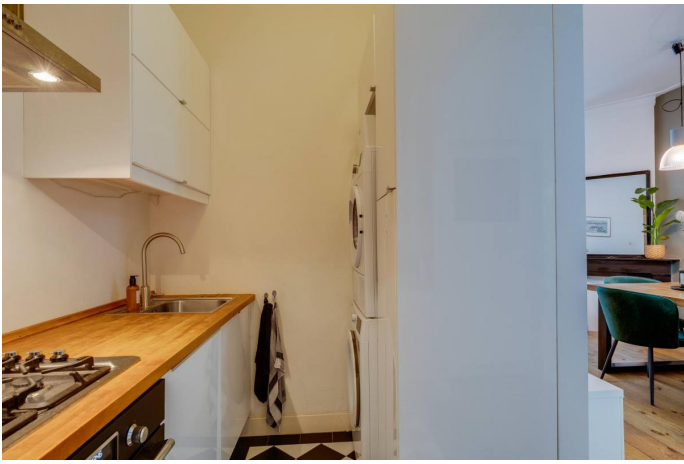
You can find addresses of fellow NVM purchase brokers in Utrecht on Funda.

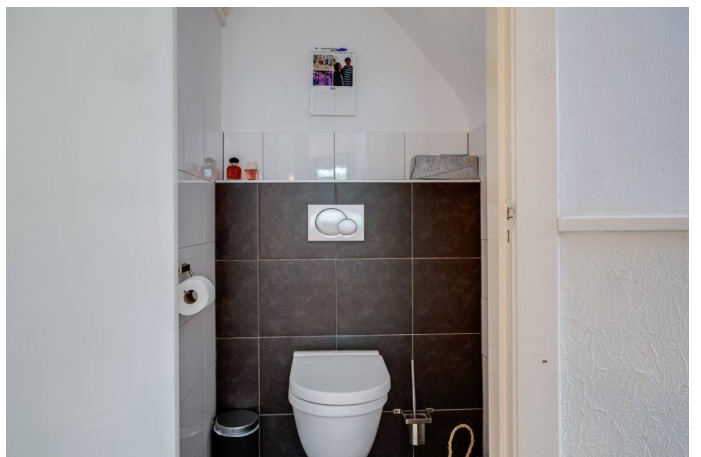
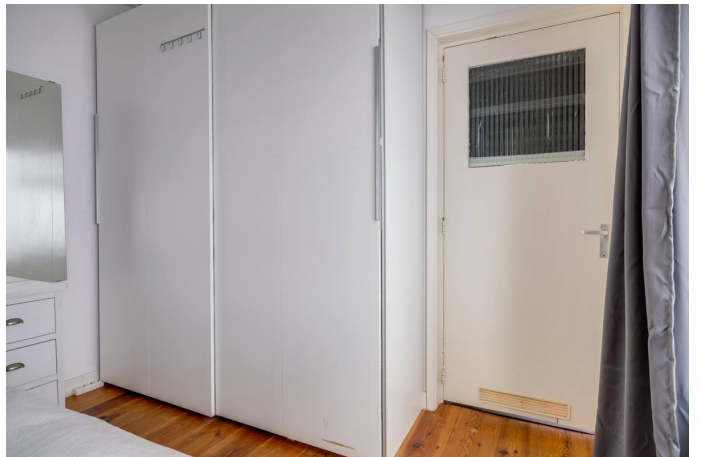
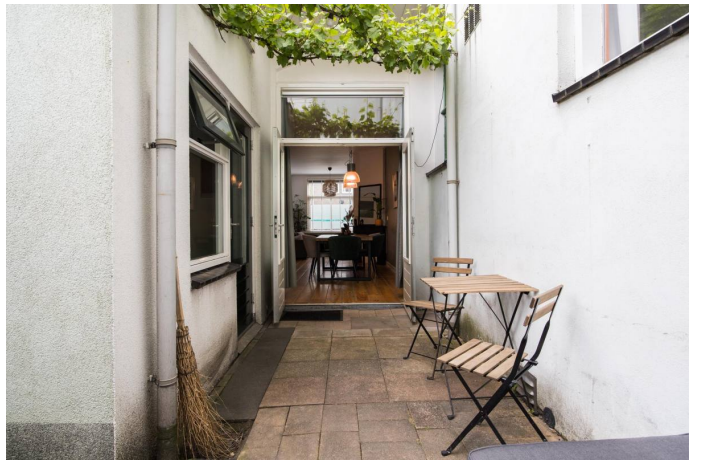
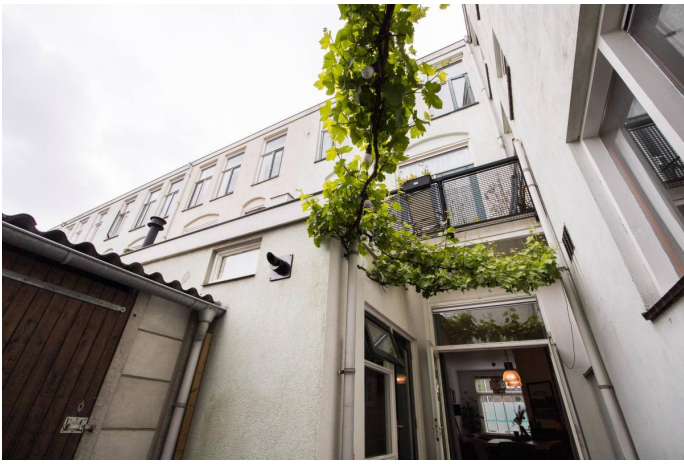














aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

