

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

BILTSTRAAT 120 D UTRECHT



INFO@RVLMAKELAARS.NL // RVLMAKELAARS.NL // 030 - 210 04 01





ADRES

BILTSTRAAT 120 D TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€300.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 35M²

INHOUD

CIRCA 128M³

BOUWJAAR

0

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

*** FOR ENGLISH SEE BELOW ***

Een jaar of tien geleden werden, in een groot en statig Herenhuis aan de Biltstraat, een zevental eigentijdse stads-appartementen gerealiseerd. Eén van de mooiere appartementen komt nu beschikbaar.

De hoge plafonds, de juiste sfeer en een leuk balkon met middag- en avondzon, maken het een fantastische woning om eigenaar van te mogen zijn.

Alle installaties zijn bij de werkzaamheden opnieuw aangebracht, alle wanden, vloeren, plafonds en het houtwerk werden opnieuw afgewerkt en sanitair en keuken smaakvol vernieuwd. Dit alles met behoud van geliefde oorspronkelijke elementen.

De Biltstraat, deel uitmakend van de wijk Wittevrouten, vormt van oudsher een belangrijke toegang tot ons stadscentrum. Inmiddels is het een mix van wonen, betere restaurants en verswinkels, hetgeen voor een prettige woonomgeving zorgt. Alle stadse voorzieningen zijn van hier te lopen. Of het nu gaat om Hoog Catharijne met het CS, winkels, restaurants en terrasjes in de zomer of om de lapjes- en bloemenmarkt op zaterdag, alles is van hier in slechts enkele minuten te bereiken.

Het begint met de gezamenlijke entree. Wanneer de statige voordeur open gaat komt u in een hoge en brede hal met oorspronkelijk marmer op de vloer, trapopgang naar

2e Verdieping:

Entree appartement, lichte woonkamer met hoog plafond, moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot het zonnige balkon (zuiden), separate slaapkamer, moderne badkamer met douche en toilet, C.V.-ruimte en een kast voor de wasmachine/droger.

De belangrijkste afmetingen zijn:

woonkamer 530 x 361

keuken 223 x 200



balkon 213 x 110
badkamer 212 x 92
slaapkamer 264 x 230

Bijzonderheden:

- Actieve, gezonde VvE
- Oplevering in overleg
- Oplevering kan spoedig

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

*** ENGLISH VERSION ***

About ten years ago, seven contemporary city apartments were built in a large and stately mansion on Biltstraat. One of the nicer apartments is now available. The high ceilings, the right atmosphere and a nice balcony with afternoon and evening sun, make it a fantastic home to own.

All installations were reinstalled during the work, all walls, floors, ceilings and woodwork were refinished and the sanitary facilities and kitchen were tastefully renovated. All this while retaining beloved original elements.

Biltstraat, part of the Wittevrouwen district, has traditionally been an important access to our city center. It is now a mix of housing, better restaurants and fresh food stores, which provides a pleasant living environment. All city facilities are within walking distance from here. Whether it concerns Hoog Catharijne with the Central Station, shops, restaurants and terraces in the summer or the rag and flower market on Saturdays, everything can be reached from here in just a few minutes.

It starts with the communal entrance. When the stately front door opens you enter a high and wide hall with original marble on the floor, stairs to



2nd Floor:

Entrance apartment, bright living room with high ceilings, modern kitchen with built-in appliances and access to the sunny balcony (south), separate bedroom, modern bathroom with shower and toilet, central heating room and a cupboard for the washer/dryer.

The most important dimensions are:

living room 530 x 361

kitchen 223 x 200

balcony 213 x 110

bathroom 212 x 92

bedroom 264 x 230

Details:

- Active, healthy homeowners' association
- Delivery in consultation
- Delivery is possible soon

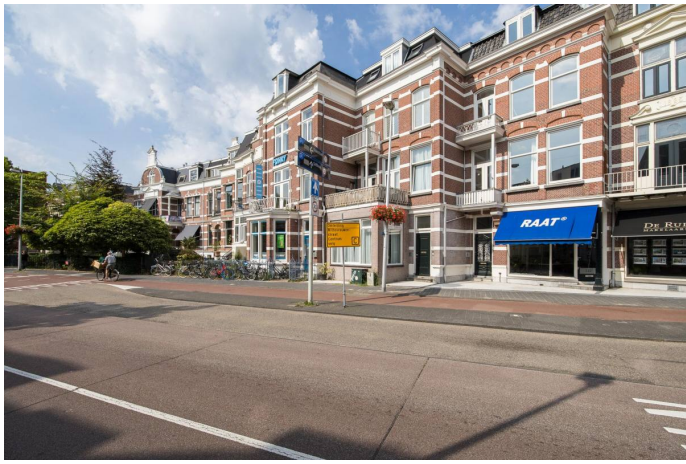
Request brochure:

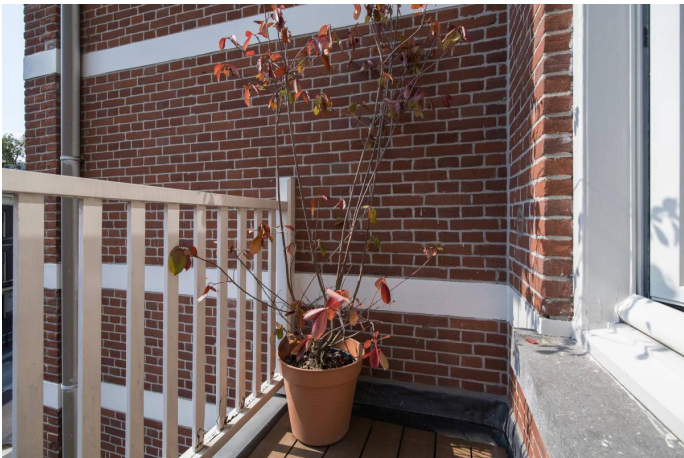
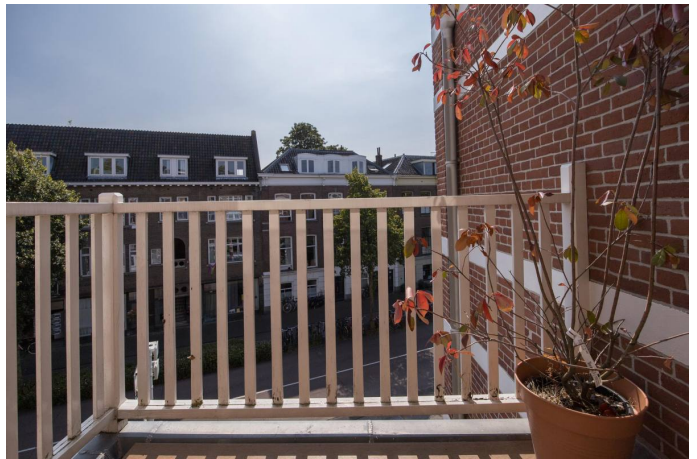
An extensive brochure, including floor plans, NVM questionnaire and list of movable property, can be requested from us by telephone or e-mail.

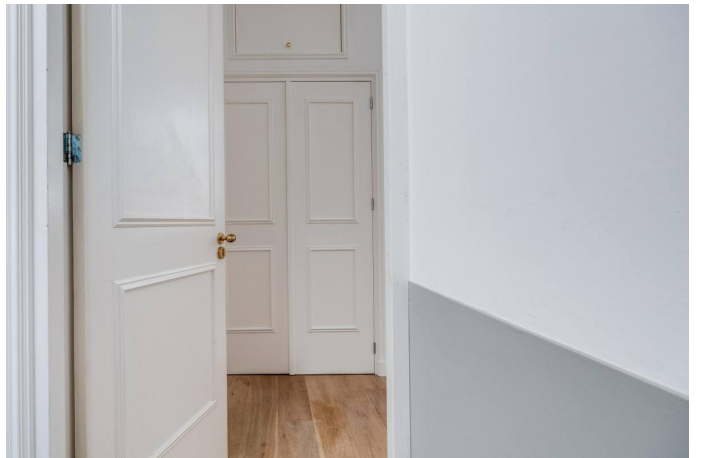
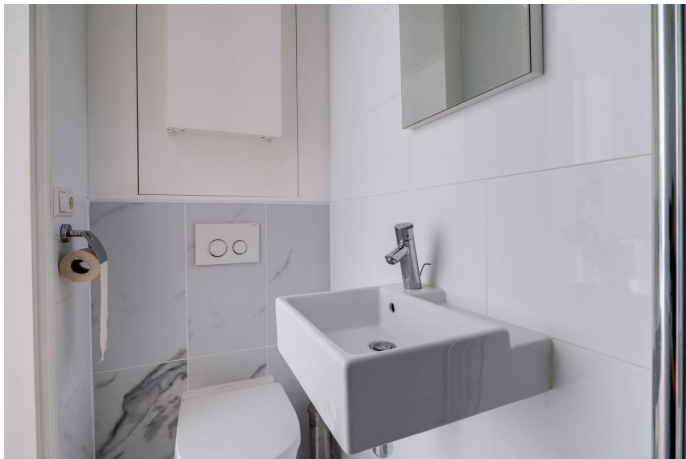
Enable purchase broker:

Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries.

You can find addresses of fellow NVM purchase brokers in Utrecht on Funda.









aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

