

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

LIJSTERSTRAAT 52 UTRECHT





ADRES

LIJSTERSTRAAT 52 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€1.175,00 / MND

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 45M²

INHOUD

CIRCA 120M³

BOUWJAAR

1928

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Te huur gekomen is dit geheel gerenoveerd appartement met besloten tuin in de zeer geliefde Vogelenbuurt op 5 minuten wandelen van de binnenstad.

De Lijsterstraat ligt in de Vogelenbuurt net buiten de singel. U loopt zo de stad binnen. Openbaar vervoer, horeca en supermarkten liggen allen zeer dichtbij. Om de hoek ligt een groot speelplein.

Indeling

Gezamenlijke entree, toegangsdeur tot het zojuist geheel gerenoveerde appartement. De renovatie wordt uitgevoerd met onderhoudsarme en hoogwaardige materialen.

Daarnaast worden er authentieke stijl kenmerken gebruikt om deze verhuur appartementen een karakteristieke uitstraling te geven door bijvoorbeeld paneeldeuren, hoge plinten, prachtige deurarchitraven (Utrechtse neuten), stukplafonds met lijsten en oud deurbeslag.

Via de entree komt men in de royale woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een koel/vries combinatie, vaatwasser, combi magnetron, afzuigkap en fornuis. Separaat toilet ruimte. Openslaande deuren naar de besloten tuin. Toegang tot de slaapkamer voorzien van kastenwand en ledikant, geheel in de stijl van de woning. Badkamer met inloop douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Huurder is bij RVLmakelaars geen bemiddelingskosten verschuldigd(!)
- Top locatie!
- Helemaal gerenoveerd.
- Geheel gemeubileerd.
- Een pareltje op een pracht locatie.
- Zeker een bezoekje waard!
- 1 maand borg voor verhuurder.
- Servicekosten bedragen EUR 200,-. Dit bedrag is inclusief voorschot gas/water/elektra, TV/internet en meubels.
- Totale huurprijs bedraagt EUR 1.375,-.

- Beschikbaar per 01.10.2019

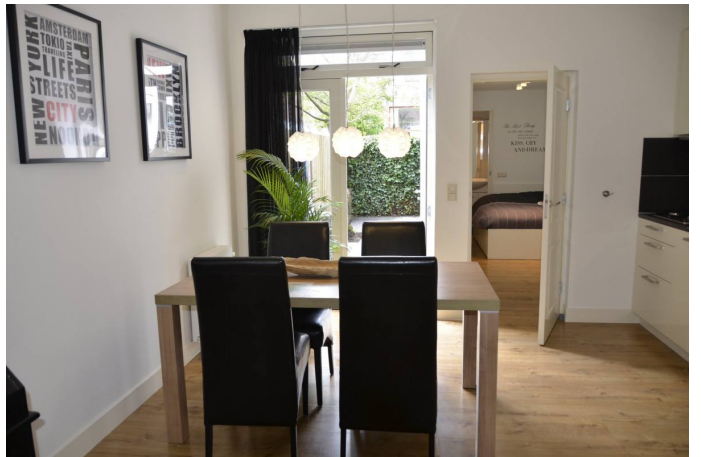
Voor verdere informatie en/of indien u een bezichtiging wilt plannen verzoeken wij u vriendelijk om contact op te nemen met Lysanne Schouten op e-mailadres lysanne@rvlmakelaars.nl.

Wij laten de woning graag een keer aan u zien op maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 19 uur of op een zaterdag van 10 uur tot 14 uur.

Mocht u een gratis zoekopdracht willen plaatsen of wellicht een gratis waardebepaling van uw eigen woning wensen dan verwijzen wij u ook graag door naar onze eigen site.













Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

