

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

PATERSWOLDSEWEG 285 2 GRONINGEN



INFO@RVLMAKELAARS.NL // RVLMAKELAARS.NL // 030 - 210 04 01





ADRES

PATERSWOLDSEWEG 285 2 TE GRONINGEN

VRAAGPRIJS

€895,00 / MND

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 60M²

INHOUD

CIRCA 192M³

BOUWJAAR

1964

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Recent gerenoveerd voormalig 3-kamer appartement (nu 2 kamers) op de 8e verdieping met fantastisch vrij uitzicht naar alle kanten. Locatie is perfect tegenover het Overwinningsplein voor al je dagelijkse boodschappen. Het stadspark, Hoornsemeer, maar ook het Martini ziekenhuis liggen op loopafstand.

Appartement.

Het complex is gebouwd in de jaren 60. Door de jaren heen is het gemoderniseerd en is alles (enkel raam na) voorzien van dubbel glas. Het appartement ligt op de 8e verdieping. Recent is het gerenoveerd met een hoogwaardige PVC vloer, nieuwe toiletruimte, gerenoveerde badkamer én keuken. Alle wanden en plafonds zijn ook geschilderd. Appartement wordt opgeleverd met gordijnen, wasmachine, nieuwe koel/vriescombinatie en lampen.

Indeling.

Begane grond:

Centrale entree met bellen/brievenbussen, liften (2 stuks), trapopgang en toegang naar de bergingen.

8e Verdieping:

Entree, hal met handige inbouwkast en toegang tot alle vertrekken. Aan het einde van de hal is de lichte woonkamer met grote raampartijen. Hier kijk je prachtig weg over de wijk Corpus den Hoorn. Voorheen was hier een extra (slaap)kamer welke nu bij de woonkamer is getrokken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon gelegen op het zuiden. Hier zit je bijna de hele dag in de zon en door de hoge ligging ook met veel privacy. Ook in de woonkamer heb je handige inbouwkasten.

De slaapkamer ligt aan de achterzijde en met een breedte van bijna 2.30m en twee handige inbouwkasten is deze goed te gebruiken.

Tegenover de slaapkamer ligt de ruime keuken met veel werkruimte én kastruimte. De keuken is voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi/oven magnetron, nieuwe losse koelkast en wasmachine. De koel/vriescombinatie staat in een voormalige inbouwkast in de keuken. Hierdoor

is hij netjes weggewerkt en hou je veel bewegingsruimte in de keuken.

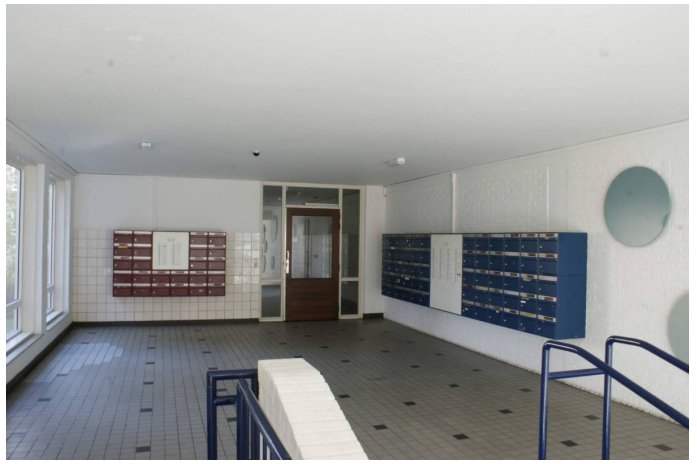
De badkamer is voorzien van een nieuwe tegelvloer, inloopdouche, wastafelmeubel en spiegel.

Terug in de hal is de aparte toiletruimte welke nieuw is betegeld, fonteintje en toiletput.

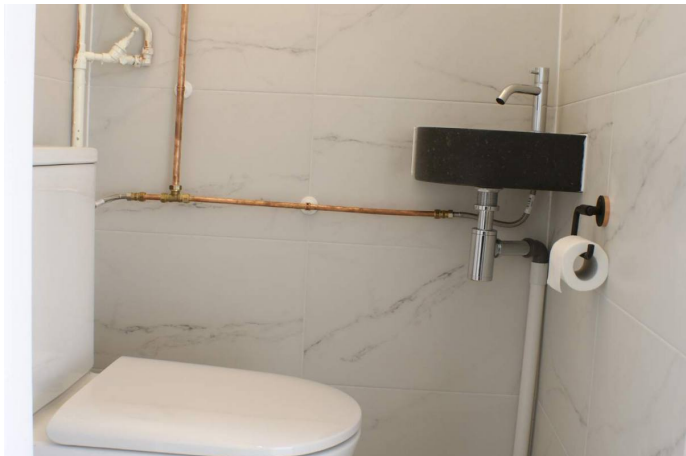
In de onderbouw is nog een eigen afgesloten berging welke toegankelijk is voor onder andere fietsen. Achter het complex ligt een gemeenschappelijk parkeerterrein achter de slagboom. Je hebt geen eigen plek, maar als er ruimte is dan kan je hier parkeren. In de directe omgeving is overigens gratis parkeren.

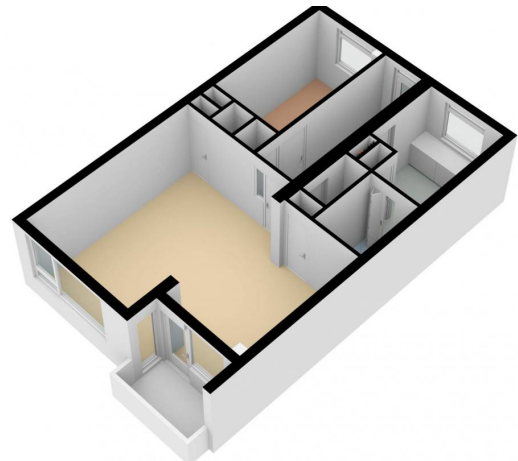
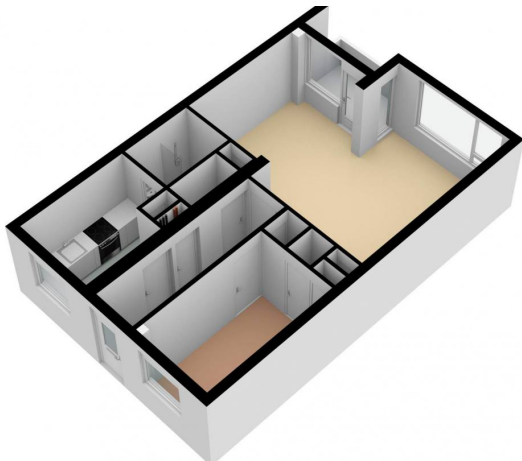
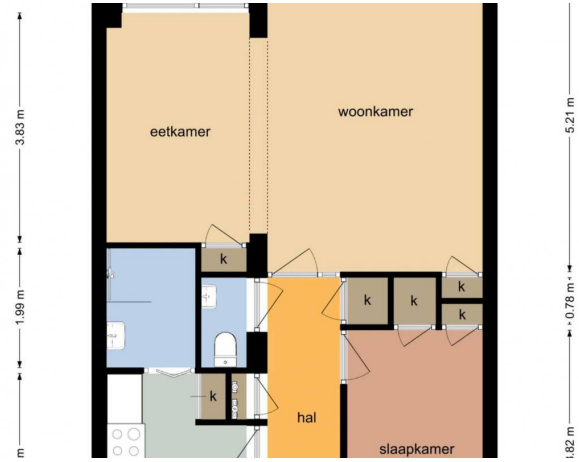
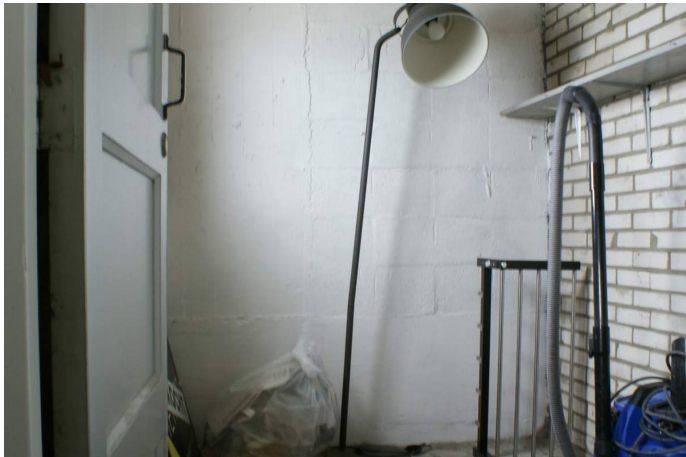
Belangrijkste kenmerken:

- Per direct beschikbaar.
- Recent gerenoveerd met o.a nieuwe PVC vloeren, vernieuwde toiletruimte én badkamer, alles geschilderd en gemoderniseerde keuken inclusief nieuwe koel/vriescombinatie.
- Huurder zelf verantwoordelijk voor afsluiten nutsvoorzieningen.
- 1 maand borg. (€895,-)
- Voorschot stookkosten €60,- per maand. Eind van het jaar is de afrekening, heb je minder verbruikt krijg je terug, heb je meer verbruikt betaal je bij.
- Minimale huurperiode voor 1 jaar.
- €40,- servicekosten per maand. (VVE kosten voor verhuurder bedragen €120,- per maand)
- Toetsing en selectie door verhuurder zelf.

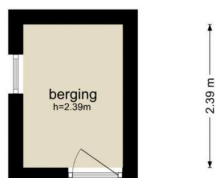








Paterswoldseweg 285-2 - Groningen
Berging



← 1.66 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectinfo.nl



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

